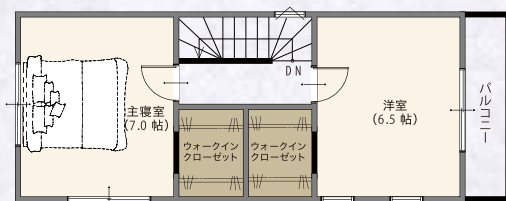


グレースシュタット 新川崎

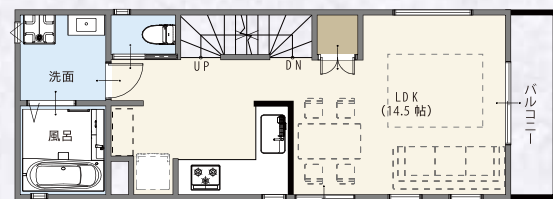
JR南武線「鹿島田」駅徒歩16分 JR横須賀線・JR湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩20分
閑静な住宅地に佇む、団欒と安らぎの邸宅。

建物プラン(1号棟・3号棟)

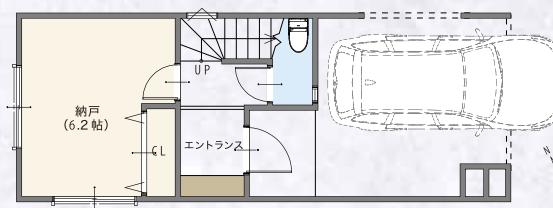
2LDK+S+2WIC 建物面積 106.18㎡



3F



2F



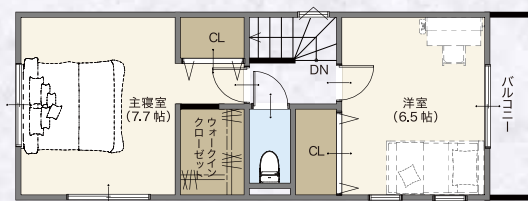
1F

大容量のウォークインクローゼットを2箇所設置

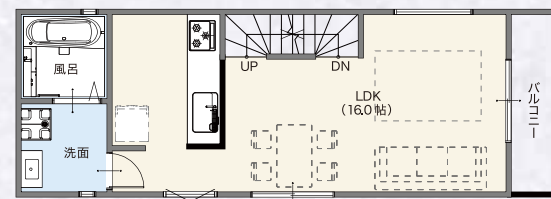
作業動線が短く、広くスペースを使えるL型キッチン

建物プラン(2号棟)

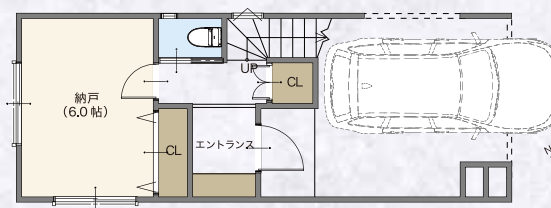
2LDK+S+WIC 建物面積 107.84㎡



3F



2F



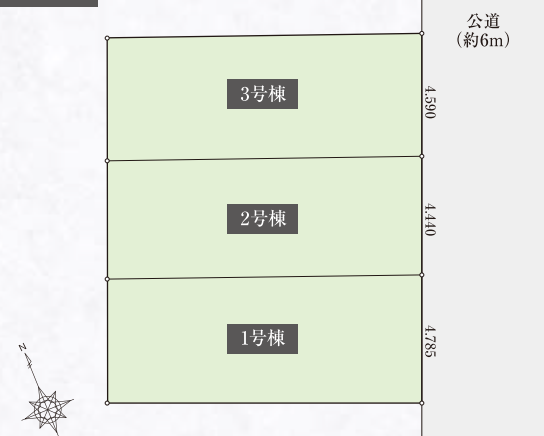
1F

LDKに床暖房

全居室収納完備

家族がゆったりとくつろげる16帖のLDK

区画図



Life Information

Shopping



まいばすけっと古市場2丁目(徒歩4分/約250m)



オリンピック川崎鹿島田店(徒歩13分/約1,000m)



マルエツ鹿島田店(徒歩14分/約1,100m)



新川崎スクエア(徒歩15分/約1,200m)

Park

古市場第3公園……徒歩 2分/ 約110m

古市場第1公園……徒歩 7分/約500m

夢見ヶ崎動物公園……徒歩32分/約2,500m

Hospital

大塩齒科クリニック……徒歩 2分/ 約160m

高野アイクリニック……徒歩 5分/ 約500m

さいわい鹿島田クリニック……徒歩14分/約1,100m

Education

キディ古市場保育園……徒歩 4分/約260m

川崎市立下河原小学校……徒歩 5分/約350m

川崎市立平間中学校……徒歩10分/約750m

Other

川崎古市場郵便局……徒歩 9分/ 約650m

横浜銀行鹿島田支店……徒歩13分/約1,000m

川崎市幸区役所……徒歩19分/約1,500m

■物件の所在地(地番)／神奈川県川崎市幸区古市場二丁目130番3他 ■交通／JR南武線「鹿島田」駅徒歩16分、JR横須賀線・JR湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩20分 ■販売価格／5,460万円(税込)～5,760万円(税込) ■土地面積／52.41㎡～55.38㎡ ■建物面積／106.18㎡・107.84㎡ ■構造／木造枠組壁工法 ■総戸数／3戸 ■販売戸数／3戸 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種中高層住宅専用地域、第一種住居地域 ■地域地区／準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路幅員／南東側幅員約6m公道 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道 ■令和5年8月完成済／引渡可 ■建築確認番号／1号棟:第22KAK建確03717号・2号棟:第22KAK建確03718号・3号棟:第22KAK建確03719号 ■広告有効期限／令和5年10月末日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※所要時間は建設地からの地図上の概算距離で80mを1分として算出し端数は切り上げています。