

中古マンション

ザ・ガーデンプレミアム 相模原北公園

相模原市緑区下九沢

JR相模・横浜線・京王相模原線
「橋本」 駅 徒歩 **25** 分
 バス **6** 分「上中ノ原団地」 停 **3** 分

- ◆東京ドーム8個分の公園近接のパークサイド物件!
- ◆ゲストルームやキッズルームなど充実した共用施設!
- ◆充実の設備! オール電化・ディスポージャー・食洗器他

4LDK 専有面積 **88.24**㎡ (約26.69坪)
 ●バルコニー面積: 16.40㎡

販売価格 **2,560** (税込) 万円



外観



バルコニーからの眺望

リビングダイニング

物件概要

- 所在地: 神奈川県相模原市緑区下九沢2038-1(住居表示)
- 交通: JR相模線・横浜線・京王相模原線「橋本」駅徒歩25分、バス6分「上中ノ原団地」停3分、JR相模線「南橋本」駅徒歩24分
- 権利形態: 敷地/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分/区分所有権、建物共用部分/専有面積割合による所有権の共有
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上13階
- 所在階: 10階部分
- 総戸数: 324戸
- 専有面積: 88.24㎡ (壁芯)
- バルコニー面積: 16.40㎡
- 築年月: 平成20年8月
- 施工会社: 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理方式: 全部委託(通約)
- 管理費: 11,542円/月額
- 修繕積立金: 11,480円/月額
- 駐車場使用料: 400円~4,200円/月額・空有(平成30年1月時点)
- 駐輪場使用料: 無料/月額・台
- バイク置場使用料: 1,500円/月額・台
- 現況: 居住中
- 引渡時期: 要相談
- 設備: 東京電力・公営水道・公共下水
- その他: ペット飼育可(細則有)
- 平成26年7月大規模修繕工事完了済み



相模原北公園

セブンイレブン

LIFE INFORMATION

MKちやいど保育園	600m	徒歩約8分
大沢幼稚園	500m	徒歩約7分
大沢小学校	860m	徒歩約11分
大沢中学校	940m	徒歩約12分
クリエイトSD	190m	徒歩約2分
業務スーパー	240m	徒歩約3分
セブンイレブン	140m	徒歩約2分
大沢郵便局	330m	徒歩約5分
西村医院	100m	徒歩約2分
下九沢ひまわり公園	80m	徒歩約1分
相模原北公園	90m	徒歩約2分

PROPOSE EXTRA LUXURY

EXLUS エクラス株式会社
 エクラス株式会社

〒140-0011 東京都品川区東大井3-1-3 AffluenceA・B・E B1階

☎ **03-6436-8588**

Fax: 03-6436-8590

取引態様 専任

担当 **伊藤**

携帯 090-3222-1666