

中古マンション

桜山ハイツ

逗子市桜山5丁目

JR横須賀線

「東逗子」駅 徒歩**10**分

「逗子」駅 徒歩**25**分

3LDK 専有面積 **73.58**m² (約22.25坪)

●バルコニー面積: 7.20m²

◆敷地内駐車場使用権付!
◆鹿島建設施工物件!

販売価格 **1,180** (税込) 万円



外観写真



館名板



平置き駐車場



バルコニーからの眺望

物件概要

- 所在地: 神奈川県逗子市桜山5-21-30
- 交通: JR横須賀線「東逗子」駅徒歩10分・「逗子」駅徒歩25分
- 権利形態: 敷地/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分/区分所有権、建物共用部分/専有面積割合による所有権の共有
- 地目: 雑種地 ■用途地域: 準住居地域・第1種低層住居専用地域 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上3階■
- 所在階: 3階部分 ■総戸数: 18戸 ■専有面積: 73.58m² (壁芯) ■バルコニー面積: 7.20m² ■築年月: 昭和50年10月
- 施工会社: 鹿島建設株式会社 ■管理会社: なし ■管理方式: 自主管理(管理組合: 有) ■管理費: 6,500円/月額(別途振替手数料210円/月額) ■修繕積立金: 22,500円/月額 ■駐車場使用料: 無料・敷地内専用使用権付 ■駐輪場使用料: 無料 ■現況: 空室 ■引渡時期: 要相談 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■その他: 非敷地権、各種埋設管は逗子市所有雑種地経由、本物件より西側約70mに都市計画道路(3.6.5)有、EV無し、ペット相談(管理規約制限有)、土砂災害危険区域



現地案内図



LIFE INFORMATION

| | | |
|---------------|--------|--------|
| 桜山保育園 | 470m | 徒歩約6分 |
| 沼間小学校 | 620m | 徒歩約8分 |
| 沼間中学校 | 1680m | 徒歩約21分 |
| セブンイレブン | 360m | 徒歩約5分 |
| スリーエフ | 760m | 徒歩約10分 |
| ユーコープ | 500m | 徒歩約7分 |
| ヨークマート | 510m | 徒歩約7分 |
| マツモトキヨシ | 580m | 徒歩約8分 |
| スーパースズキヤ | 750m | 徒歩約10分 |
| 東逗子郵便局 | 430m | 徒歩約6分 |
| 逗子病院 | 290m | 徒歩約4分 |
| 都富齒科医院 | 440m | 徒歩約6分 |
| さくらやま小児科クリニック | 500m | 徒歩約7分 |
| みどりヶ丘公園 | 30m | 徒歩約1分 |
| 桜山中央公園 | 180m | 徒歩約3分 |
| 第1運動公園プール | 670m | 徒歩約9分 |
| 逗子海岸 | 2,650m | 車約7分 |



PROPOSE EXTRA LUXURY

EXLUS エクラス株式会社
エクラス株式会社

〒140-0011 東京都品川区東大井3-1-3 AffluenceA・B・E B1階



03-6436-8588

Fax: 03-6436-8590

取引態様 専任

担当 **野口**

携帯 090-8347-0948

のぐち